

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию

на строительство 5-ти секционного жилого дома переменной этажности №68 (стр.) со встроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в районе микрорайона № 5 «Терновка» Пензенского района Пензенской области

В соответствии с требованиями п.4 ст.19 Федерального Закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Застройщик ООО ПКФ «Термодом» вносит следующие изменения в проектную декларацию на строительство 5-ти секционного жилого дома переменной этажности №68 (стр.) со встроенными объектами социально-бытового обслуживания, административными и торговыми помещениями в районе микрорайона № 5 «Терновка» Пензенского района Пензенской области

Информация о проекте строительства

1. В разделе 18. «Способы обеспечения исполнения обязательства по договору»: читать в редакции:

- с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участника долевого строительства считаются находящимися в залоге предназначенный для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом;

- с даты получения Застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, до даты передачи объекта долевого строительства в порядке, установленном действующим законодательством, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства.

- исполнение обязательств Застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома, будет обеспечиваться путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве №ГОЗ-128-8889/18 от 22.10.2018г., со страховой организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ООО "СК "РЕСПЕКТ") (ИНН 7743014574, КПП 623401001, адрес место нахождения : 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, помещение 804А).

Дата составления «23» октября 2018г.

Генеральный директор ООО ПКФ «Термодом»



Р.А. Ибрагимов